

Số: 53/TB-TTĐVĐGTS

Nam Định, ngày 16 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Thanh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2022/HĐĐVĐGTS ký ngày 07/02/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Thanh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá, đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tên người có tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực

- Tên đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực

Địa chỉ: Thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**2. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm của tài sản:**

Quyền sử dụng 02 lô đất; Tổng diện tích là: 148,0 m<sup>2</sup>, với tổng giá khởi điểm là: 3.100.000.000 đồng, thuộc xã Nam Thanh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

S T T	Vị trí bản đồ		Số lượng lô đất	Số hiệu lô	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tuyến đường
	Tờ	Thửa						
1	12	216	1	Lô 1	9.000.000	140.000.000	500.000	Đường trục xã
2	2	Sông	1	Lô 1	35.000.000	470.000.000	500.000	QL 21

**3. Thời hạn xem tài sản:** Trong 2 ngày: 01,02/3/2022 (Trong giờ hành chính)



Khách hàng có nhu cầu xem thực địa lô đất đấu giá phải liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định trước ngày 01/3/2022.

**4. Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 16/02/2022 đến ngày 07/3/2022 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở UBND xã Nam Thanh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khách hàng nộp gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ký và ghi đầy đủ thông tin;  
- Chứng minh thư nhân dân (thẻ căn cước công dân) hoặc hộ chiếu còn giá trị pháp lý (bản sao công chứng hoặc bản photo kèm theo bản gốc để đối chiếu);

- Sổ hộ khẩu gia đình (bản sao công chứng hoặc bản photo kèm theo bản gốc để đối chiếu);

- Phiếu thu tiền đặt trước hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước (đối với khách hàng đã nộp tiền đặt trước).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (để đối chiếu, kiểm tra)

Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định: [sotuphap.namdingh.gov.vn](http://sotuphap.namdingh.gov.vn). Khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ đấu giá khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

**5. Nộp tiền đặt trước:**

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong 02 ngày 07,08/3/2022 (trong giờ hành chính).

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Trung tâm không thu tiền đặt trước bằng hình thức tiền mặt. Khoản tiền đặt trước khách hàng nộp vào tài khoản của Trung tâm mở tại:

+ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Nam Định (Agribank).

+ Số tài khoản: **3201201003298**

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Sau khi nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm, khách hàng phải nộp lại cho Trung tâm giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền. Hạn cuối cùng nhận giấy nộp tiền là **17 giờ ngày 08/3/2022**. Đúng 17 giờ ngày 08/3/2022, cán bộ Trung tâm sẽ ra ngân hàng lấy báo có và tra soát, các trường hợp tiền đặt trước của khách hàng không có trong “báo có” về tài khoản của Trung tâm đúng thời hạn thì sẽ không hợp lệ và Trung tâm đấu giá sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

**Lưu ý:** Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước trước ngày 07/3/2022 (Khách hàng đánh dấu  vào mục tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trong đơn đăng ký tham gia đấu giá).

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Điều kiện tham gia: Hộ gia đình (tại mỗi khu vực đấu giá, mỗi hộ gia đình chỉ được 01 người tham gia đấu giá), cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai có nhu cầu sử

dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức đăng ký tham gia: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**Lưu ý:**

- Mỗi người tham gia đấu giá có quyền mua nhiều bộ hồ sơ để đăng ký đấu giá nhiều lô đất khác nhau nhưng tương ứng với mỗi lô đất phải có đơn đăng ký tham gia, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước mua đấu giá.

- Tại mỗi khu vực đấu giá khách hàng được quyền đăng ký tham gia từ 02 lô đất trở lên.

**7. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp, một vòng cho tất cả các lô đất có cùng tuyến đường, cùng hướng và cùng mức giá khởi điểm (gọi là cùng một khu vực đấu giá).

Người tham gia đấu giá trả giá theo m<sup>2</sup> và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá nhân với diện tích lô đất đó.

**8. Thời gian tổ chức đấu giá:**

Dự kiến từ 7 giờ 30 phút ngày 10/3/2022 tại trụ sở UBND xã Nam Thanh, huyện Nam Trực.

**9. Thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19:**

Theo sự chỉ đạo của UBND huyện Nam Trực, yêu cầu:

- Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ nguyên tắc "5K" và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Nam Định, UBND huyện Nam Trực tại từng thời điểm cụ thể trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá.

- Khách hàng đến tham dự cuộc đấu giá phải có kết quả xét nghiệm test nhanh kháng nguyên âm tính hoặc xét nghiệm RT-PCR âm tính trong vòng 72 giờ kể từ khi lấy mẫu.

Trung tâm không bán, không nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và không cho tham dự cuộc đấu giá đối với những khách hàng không tuân thủ quy định về phòng chống dịch COVID-19 theo nội dung Thông báo này.

**Lưu ý:** Tùy theo tình hình diễn biến của dịch COVID-19, Trung tâm có thể thay đổi về thời gian, cách thức tổ chức đấu giá.

Thông báo việc thay đổi sẽ được đăng tải trên địa chỉ Website của Sở Tư pháp: <https://sotuphap.namdinh.gov.vn/So-Tu--Phap/1222/28298/47431/Thong-bao-dau-gia/>; Niêm yết tại trụ sở UBND xã; Truyền thông trên truyền thanh xã.



Đề nghị người đăng ký tham gia đấu giá cập nhật thông tin trước ngày tổ chức đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp đến Trung tâm hoặc UBND xã để tham dự cuộc đấu giá đúng thời gian quy định.

Mọi thông tin chi tiết khách hàng liên hệ theo số điện thoại: Đồng chí Nguyễn Thị Thu Hương: 083.740.7346, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định: 0228.3836335. *Thanh*

**Nơi nhận:**

- Phòng TN và MT huyện Nam Trực;
- UBND xã Nam Thanh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công - Cục quản lý công sản - Bộ tài chính;
- Truyền hình tỉnh Nam Định;
- Lưu hs.

  
*Nguyễn Thị Lệ Huyền*  
**Nguyễn Thị Lệ Huyền**

